

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Jesenec je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Jesenec*.

V katastrálním území Jesenec byla ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 1.1.2007 čtyři zastavěná území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, výroby, dopravy, technické vybavenosti dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy.
- Na východním okraji katastru je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu
- Nejsou navrženy žádné plochy pro občanské vybavení ani rekreaci.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- Ve východní části řešeného území je navržena plocha pro vodní nádrž.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem.
- Do řešení územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Jesenec směřována jednak do proluk uvnitř zástavby (plochy B2, B3), jednak na její okraje - plochy B1, B3. Plocha B1 je umístěna na severozápadní okraj obce a bude nava-zovat na obdobně umístěnou plochu v sousední obci Dzbel, s níž je Jesenec prakticky propojen. Plocha B3 doplňuje stávající zástavbu na jižním okraji obce za železniční tratí. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístěny i v obytné zástavbě.

V územním plánu je v jižní části obce, v návaznosti na stávající kamenickou výrobu, navržena plocha V1 pro její budoucí rozšíření. Na východním okraji katastru je navržena plocha V2 pro fotovoltaickou elektrárnu.

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V obci se nenachází žádný objekt individuální rekreace, pouze několik trvale neobydlených domů a zahradních domků je užíváno k rekreaci. Některé další domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreační účely. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Nejcharakterističtějším rysem krajiny v okolí Jesence je její intenzivní zemědělské využívání, které se velmi negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a ve značné části katastru také nízkou ekologickou stabilitou území. Současný stav je z hlediska trvale udržitelného rozvoje téměř v celém řešeném území alarmující, a proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Značná část území leží v otevřeném svažitém terénu, kde se velmi silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Proto jsou navržena ochranná pásma významně se uplatňujících krajinných horizontů, v nichž je nepřipustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B 1	2,745	Horky – Za stodolou
2	B 2	1,003	Špice
3	B 3	0,492	Měrotínek
	B 4	0,492	U hřbitova
	Celkem	4,732	

b) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	V 1	0,528	Pod nádražím
2	V 2	3,363	Za vsí
	Celkem	3,891	

c) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,042	Parkoviště + veřejná zeleň
2	PV 2	0,263	Místní komunikace + zelený pás
3	PV 3	0,067	Místní komunikace + zelený pás
	Celkem	0,372	

d) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	Ds 1	0,133	Úprava sinice II/366
2	Du 1	0,064	Účelová komunikace k ČS
3	D 1	0,465	cyklostezka
4	D 2	0,048	cyklostezka
	Celkem	0,710	

e) Plochy pro technické vybavení

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	Ti 1	0,015	Čerpací stanice odpadních vod
	Celkem	0,015	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Jesenec nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

Ve střední části obce Jesenec je vymezena jedna plocha pro asanaci, která je navržena pro realizaci napřímení silnice II/366 z důvodu zpřehlednění rozhledových poměrů v křižovatce

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro asanaci

Označení	Lokalita	Důvod přestavby
X -A 1	Jesenec - střed	Úprava silnice

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, která je v Jesenci nejvíce zastoupena v centrálním návěsném prostoru, u kulturního domu, u železniční stanice a u autobusové zastávky.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Je navržena asanace části zastavby v centru obce a napřímení trasy silnice. Centrální křižovatku je možno řešit typem okružní křižovatky s cílem zvýšení bezpečnosti v centrální části obce.

b) Místní komunikace

V rámci navržené ploch pro veřejné prostranství PV 1 a PV 3 budou realizovány nová místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Na východním okraji katastru je navržena plocha určená pro zajištění příjezdu k navržené čerpací stanici odpadních vod. Jižně pod silnicí II/366 jsou navrženy plochy D1 a D2, určené pro vybudování kombinované cyklostezky a pěší stezky.

d) Pěší provoz

Pěší provoz se bude i nadále odehrávat podél silnice II/366, kde je nutno dobudovat alespoň jednostranný chodník, a dále na místních komunikacích. Kromě toho budou využívány také polní a lesní cesty a samostatné pěší stezky. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3. Ve středu obce je při silnici II/366 navržena plocha PV 1, určená pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* zachování současného systému zásobování obce Jesenec pitnou vodou a respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Objekty stávající zástavby i navrhované lokality zástavby budou i nadále zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Odloučená lokalita zástavby, která je situována při východní hranici katastrálního území, bude i nadále zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě místní části Konicce – Ladín.

Navržené plochy bydlení B1 a B2 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhovaný vodovodní řad, kterým bude zásobována pitnou vodou navrhovaná plocha bydlení B1, bude zároveň sloužit pro část plochy bydlení - B5, která je navržena v rámci územního plánu obce Dzbel. Navržené plocha bydlení B3 a B4 budou zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navržená plocha výroby V1 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Vodovodní síť i stávající požární nádrž budou i nadále sloužit k požárním účelům.

Obecní studna, která je vybudována na pravém břehu Romže (Jesensky), která původně sloužila k zásobování pitnou vodou kulturního domu (ten je již zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě), zůstane zachována i ve výhledu.

Areál firmy MURHOF (Terezínský Dvůr) bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Jesenec v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* a s projektovou dokumentací *Odkanalizování a LOV mikroregionu Konicko – DÚŘ*. Stávající kanalizační stoky zůstanou zachovány pro odvádění dešťových vod. Úseky stávající kanalizace, které jsou v technicky nevyhovujícím stavu budou rekonstruovány a kanalizační síť bude doplněna o navrhované stoky dešťové kanalizace pro území, ve kterém v současné době kanalizace dešťová není vybudovaná a odtok dešťových vod činí problémy. Jsou navrženy záchytné příkopy pro odvádění extravilánových přívalových vod, které budou do dešťové kanalizace zaústěny přes lapače splavenin. Dešťové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou v maximální míře jímány a využívány k zalévání zahrad a pozemků. Tím bude dosaženo maximální zdržení vody v krajině.

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací DN 250 a DN 300 do navrhované čerpací stanice ČS1, situované ve východním okraji katastrálního území Jesenec,

odkud budou navrhovaným výtlačným řadem D110 dopravovány do koncové šachty kanalizační sítě města Konice a tím do městské ČOV Konice.

Splaškové odpadní vody z jižního okraje stávající zástavby obce a z jižního okraje navrhované lokality RD - B3, které jsou spádovány do povodí bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Romže (Jesenky), budou zaústěny do navrhovaných čerpacích stanic ČS2 a ČS3 a navrhovanými výtlačnými řady D63 odváděny do gravitační splaškové kanalizace obce Jesenec.

Odloučená lokalita zástavby, která je situována při východní hranici katastrálního území Jesenec bude odkanalizována rovněž oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku Romže od Ladína. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací DN 250, která bude zaústěna do navrhovaného sběrače splaškové kanalizace DN 250, kterým budou odváděny spolu se splaškovými odpadními vodami z místní části Konice - Ladín do splaškové kanalizace města Konice a tím na ČOV Konice.

Areal firmy A. Melichar MURHOF (Terezínský Dvůr) bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace s jímkou na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí (VN) jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zabezpečení přirozeného zvýšení energetické náročnosti odběrů bude nutno provést navýšení transformačního výkonu především pro střed obce. Tento nárůst bude pokryt výstavbou 2 nových trafostanic, které jsou navrženy v místních částech Měrotín a Špice.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B1 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Dzbel - T1 Směr Jesenec*. Současně bude nutno provést přezbrojení trafostanice na vyšší výkon.
- Plocha bydlení B2 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě nízkého napětí (NN).
- Plocha bydlení B 3 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Jesenec – T2 Měrotínek*.
- Plocha bydlení B4 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN.
- Plocha výroby V1 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN.

d) Zásobování plynem

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem v katastrálním území Jesenec a navrhuje rozšíření STL plynovodní sítě pro navrhované lokality zástavby. Navržená plocha bydlení B1 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodu D63, který bude zároveň sloužit pro část plochy - B5, navrhované v rámci územního plánu obce Dzbel. Navržená plocha bydlení B2 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu D110. Navržená plocha bydlení B3 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodu D63, částečně z navrhovaného STL plynovodu D63. Navržená plocha bydlení B4 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodu. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je

uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Jesenec v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení. Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Jesenec vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Ve střední části obce je navržena plocha pro veřejné prostranství PV 1, určená k rozšíření stávajícího parkoviště. dopravní a technické obsluhy navržených ploch pro bydlení B1 a B 4 jsou navrženy dvě plochy pro veřejné prostranství PV 2 a PV 3.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Obsluha lokality
1	PV 1	0,042	Parkoviště + veřejná zeleň	centrum
2	PV 2	0,263	Místní komunikace + zelený pás	B 1
3	PV 3	0,067	Místní komunikace + zelený pás	B 4
	Celkem	0,372		

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přibližně polovina řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zastoupení trvalých travních porostů tvoří pouze dvacetinu z celkové výměry katastru a lesní porosty 44 %. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků obkružuje téměř

celé zastavěné území - chybí pouze na západním okraji zástavby. Tam kde není navržena nová výstavba, je zcela žádoucí její další zachování, protože se jedná o charakteristický rys území s dochovanou strukturou původní parcelace. Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturní exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. Navrženým řešením nedojde k žádnému významnějšímu ovlivnění stávajícího uspořádání krajiny. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, tj. mimo zastavěné území obce, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené krajinné** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a v *Koordinačním výkrese* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

V severní části katastrálního území byla vymezena trasa převážně chybějícího lokálního biokoridoru spojujícího lokální biocentra: *Na Kozénku* (v k.ú. Dzbel) a *Na drážkách* (v k.ú. Ladín). V JZ části katastru byla na lesních porostech vymezena trasa funkčního biokoridoru (vzhledem v tomu, že se převážně jedná o smrkovou monokulturu s ekologickou stabilitou 3, bude výhledově nutná změna druhové skladby) propojujícího lokální biocentra: *U Hubáčkovy louky* (v k.ú. Dzbel) a *Za humny* (v k.ú. Jesenec). Z LBC *Za humny* je v nivě pravostranného přítoku Romže vedena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru propojující výše uvedené biocentrum s LBC *Podladinský mlýn* v k.ú. Ladín. Z biocentra *Za humny* se jižním směrem odklání další trasa funkčního lokálního biokoridoru

vymezeného lesních porostech (vzhledem v tomu, že se převážně jedná o smrkovou monokulturu s ekologickou stabilitou 3, bude výhledově rovněž nutná změna druhové skladby) spojujícího lokální biocentra: *Za humny* a *U Bukoviny* (v k.ú. Konice). Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále doplněn celou řadou interakčních prvků.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Pzk 1	0,398	Lokální biokoridor
2	Pzk 2	0,149	Lokální biokoridor
3	Pzk 3	0,302	Lokální biokoridor
4	Pzk 4	0,307	Lokální biokoridor
5	Pzk 5	0,403	Lokální biokoridor
6	Pzk 6	0,534	Lokální biokoridor
7	Pzk 7	0,087	Lokální biokoridor
		2,180	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou intenzivně zemědělsky využívány je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se vodní eroze velmi silně projevuje v severní a jižní části katastru. Ve vrcholových partiích se silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V jihovýchodní části řešeného území je na pravém břehu Romže navržena nová vodní plocha W1 s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	W 1	0,905	Romže – Za vsí
	Celkem	0,905	

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Jesenec

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	Bi
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy veřejného vybavení	Ov
3	Plochy hřbitovů	Oh
	Plochy REKREACE	
4	Plochy individuální rekreace	Ri
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
5	Plochy veřejných prostranství	Pv
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
6	Plochy smíšené obytné	S
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	Ds
8	Plochy drážní dopravy	Dz
9	Plochy účelové dopravy	Du
10	Plochy ostatní dopravy	Do
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy technické infrastruktury	Ti
	Plochy VÝROBYA SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy zemědělské výroby	Vz
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
13	Plochy smíšené výrobní	Vs
	Plochy SPECIFICKÉ VÝROBY	
14	Plochy výroby energie	VX
	Plochy ZELENĚ	
15	Plochy specifické zeleně	Zs
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
17	Plochy zemědělské	ZPF
	Plochy LESNÍ	
18	Plochy lesní	L
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy biocenter	Pbc
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
20	Plochy smíšené krajinné	Ps
21	Plochy krajinné zeleně	Pzk

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu do 500 m², dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Podmíněně přípustné využití

- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- ostatní doplňující zařízení přímo související s individuální rekreací a s jejich provozem

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

2. Plochy veřejného vybavení (Ov)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

3. Plochy hřbitovů (Oh)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

4. Plochy individuální rekreace (Ri)

Hlavní využití

- plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy veřejných prostranství (Pv)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy smíšené obytné (S)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- bydlení hromadné v bytových domech
- zařízení a stavby občanské vybavenosti, včetně zařízení pro tělovýchovu a sport
- nevýrobní a výrobní služby
- smíšená výroba a skladování

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení a stavby přímo související s individuálním a hromadným bydlením a jeho provozem

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu
- dětská hřiště
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž provozem by docházelo ke zvyšování dopravní zátěže v území.

7. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení vyvolané realizací nových silnic
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

8. Plochy drážní dopravy (Dz)

Hlavní využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

Přípustné využití

- sítě technického vybavení přeložky stávajících sítí technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

9. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy ostatní dopravy (Do)

Hlavní využití

- cyklostezky
- stezky pro pěší dopravu

Přípustné využití

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení sloužící pro rozvod (přenos) a spotřebu elektrické energie
- zařízení sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- zařízení spojů
- zařízení sloužící pro zásobování teplem
- zařízení pro shromažďování odpadů (s výjimkou skládek)

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

12. Plochy zemědělské výroby (Vz)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

Přípustné využití

- odstavné zpevněné plochy
- zařízení dopravní a technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

13. Plochy smíšené výrobní (Vs)

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny

Přípustné využití

- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení dopravní a technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

14. Plochy výroby energie (VX)

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro výrobu elektrické energie (fotovoltaická elektrárna)

Přípustné využití

- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy specifické zeleně (Zs)

Hlavní využití

- plochy historického zámeckého parku

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

17. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras a cyklostezek.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

18. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

19. Plochy biocenter (Pbc)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

20. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Hlavní využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

21. Plochy krajinné zeleně (Pzk)

Hlavní využití

- Plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území, bez primárního hospodářského využití, u nichž je účelné jejich samostatné vyčlenění.
- pozemky biokoridorů, které jsou skladebnými prvky územního systému ekologické stability
- remízky a náletová zeleň
- liniové mezní porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí

- aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků
- plochy solitérní a rozptýlené zeleně apod.
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20 m**.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (D)

- úprava silnice II/366 [X - D 1]¹
- cyklostezka Jesenec – Konice [X - Do 1]
- cyklostezka Jesenec – Konice [X - Do 2]
- účelová komunikace k čerpací stanici odpadních vod [X - Du 1]

b) Technická infrastruktura (T)

- přívodní vedení vysokého napětí 22 KV a trafostanice [X - T 1]
- přívodní vedení vysokého napětí 22 KV a trafostanice [X - T 2]
- hlavní stoka splaškové kanalizace přivádějící odpadní vody z obce Jesenec do čerpací stanice odpadních vod [X - T 3]
- čerpací stanice odpadních vod [X - T 4]
- výtlačku odpadních vod splaškové kanalizace do kanalizační sítě města Konice [X - T 5]

¹ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability (U)

- lokální biokoridor [X-U 1]²
- lokální biokoridor [X-U 2]
- lokální biokoridor [X-U 3]
- lokální biokoridor [X-U 4]
- lokální biokoridor [X-U 5]
- lokální biokoridor [X-U 6]
- lokální biokoridor [X-U 7]

7.3. Navržené asanace

a) Asanace území (A)

- Plocha pro asanaci území pro navrženou úpravu silnice II/366 [X - A 1]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Jesenec obsahuje celkem **19** stran.

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Jesenec obsahuje celkem **5** výkresů:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Jesenec

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

² Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	3
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	4
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	8
5.5. Protierozní opatření.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	18
7.3. Navržené asanace.....	19
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
9.1. Textová část.....	19
9.2. Grafická část.....	19